आवेदक द्वारा अध्यक्ष/आयुक्त, गढ़वाल मण्डल को सम्बोधित पत्र दि0 1-4-2002 में पुनः सशर्त (यदि सड़क विस्तार हेतु भूमि अधिग्रहण की जाती है तो प्रथम एवं द्वितीय तल के निर्माण को हटाये जाने की स्थिति में किसी प्रकार के मुआवजे की मांग नही करेगा)मानचित्र स्वीकृत करने के अनुरोध पर विचारोपरान्त परिचालन विधि द्वारा दि. 22-6-2002 को उक्त मानचित्र प्राधिकरण बोर्ड द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई थी । जिसके अनुपालन में प्राधिकरण द्वारा उक्त मानचित्र स्वीकृत कर दिया गया ।

कार्यवाही की पुष्टि प्रस्तावित है ।

मद सं0-35.03

विषय : हरिद्वार विकास प्राधिकरण के वित्तीय वर्ष 2002-03 के पुनरीक्षित/वास्तविक एवं वर्ष 2003-04 के प्रस्तावित आय-व्ययक के सम्बन्ध में ।

(अ) वर्ष 2002-03 का पुनरीक्षित/वास्तविक आय-व्ययक

प्राधिकरण का वर्ष 2002-03 का मूल आय-व्ययक प्राधिकरण की गत बोर्ड बैठक दि0 26 मार्च 2002 में स्वीकृत किया गया था जिसमें कुल आय रू0 3577.00 लाख तथा कुल व्यय रू0 3556.85 लाख का स्वीकृत हुआ था। उक्त के विरूद्ध 31 मार्च 2003 तक कुल आय रू0 393.44 लाख तथा कुल व्यय रू0 261.60 लाख के हुए है । आय की मदों में मुख्य रूप से 2500.00 लाख का ऋण हडको से प्रस्तावित था जो कि प्राधिकरण पर ब्याज भार से मुक्ति के दृष्टिगत नही लिया गया । इसके अतिरिक्त रू0 500.00 लाख नयी आवासीय योजनाओं में सम्पत्ति विक्रय/पंजीकरण से प्राप्ति का लक्ष्य रखा गया था जो कि भूमि उपलब्ध न होने के कारण पूर्ण न हो सका । नयी योजनाओं में ट्रांसपोर्ट नगर एवं ज्वालापुर कडच्छ आवासीय योजनाओं की भूमि के कब्जा की कार्यवाही शासन स्तर पर लम्बित है । उक्त के अतिरिक्त रू0 70.00 लाख की आय लक्ष्य स्टाम्प डयूटी मद में रखा गया था जिसमें उत्तरांचल शासन से कोई प्राप्ति नही हो पायी है। उक्त कारणों से आय प्राप्ति में कमी रही है । शेष मदों में आय की प्राप्ति औसतन रही है।

आय के सापेक्ष व्ययों में भी कमी रही है पूंजीगत व्ययों में मुख्य रूप से प्राविधान भूमि क्रय एवं इन योजनाओं में विकास कार्यो हेतु कुल रू0 2650.00 लाख का रखा गया था जिसके विरूद्ध व्यय मात्र 1.99 लाख का हुआ है। अवस्थापना विकास निधि मद में प्राविधान रू0 350.00 लाख के विरूद्ध व्यय मात्र रू. 125.82 लाख का हुआ है। हडको से कोई ऋण नही लिया गया इसकारण ऋण वापसी मद में किये गये प्राविधान रू0 300.00 लाख के विरूद्ध व्यय शून्य रहा है। अति आवश्यकता पड़ने पर प्राधिकरण हित में अध्यक्ष/आयुक्त, गढ़वाल मण्डल की अनुमोदनोपरान्त केवल निम्न मदों में

Scanned by CamScanner

-13-

स्वीकृत बजट से अधिक व्यय किया गया जो कि कुल राजस्व व्यय के अन्तर्गत ही है :-

(रू0 लाख में)

क्र. मद	स्वीकृत प्राविधान	पुनरीक्षित
1.मास्टर प्लान सर्वे	25.00	25.72
2.आडिट फीस	2.00	4.08
3.वाहन पैट्रोल/डीजल	6.00	7.84
4.सिटी मैनेजरर्स एसो0,उत्तरांचल (शासनादेश के अन्तर्गत)	0.00	5.00

राजस्व व्यय में कुल प्राविधान रू0 147.85 लाख के विरूद्ध व्यय मात्र 111.28 लाख के हुये है । इसप्रकार प्राधिकरण के पुनरीक्षित/वास्तविक आय-व्ययक में कुल आय रू0 393.94 लाख तथा कुल व्यय रू0 261.60 लाख के अवलोकनार्थ एवं अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है ।

(ब) वर्ष 2003-04 का प्रस्तावित आय-व्ययक

प्राधिकरण के प्रस्तावित आय-व्ययक में कुल आय रू0 3400.50 लाख तथा कुल व्यय रू0 3363.75 लाख का प्रस्तावित किया जा रहा है। मदोवार पूर्ण विवरण आगे के पृष्ठों में उपलब्ध है ।

इस वर्ष के बजट में मुख्य व्यय नयी योजनाओं हेतु भूमि क्रय एवं इनमें विकास कार्यो हेतु क्रमशः रूपये 2250.00 लाख एवं रू0 500.00 लाख के प्रस्तावित है। आय पक्ष में भी आय का मुख्य स्रोत नयी योजनाओं में सम्पत्ति विक्रय/पंजीकरण तथा हडकों से प्रस्तावित ऋण है । विस्तृत विवरण निम्नवत है :-

(1) राजस्व आय

राजस्व आय की मुख्य मदों में स्टाम्प डयूटी, विनियोजन से ब्याज, मानचित्र शुल्क,शमन शुल्क,विकास शुल्क एवं फ्री-होल्ड शुल्क आदि की प्राप्तियों को दर्शाया जाता है । वर्ष 2003-04 हेतु कुल रू0 371.50 लाख की आय प्रस्तावित है जो कि गत वर्ष की वास्तविक प्राप्ति से रू0 146.59 लाख अधिक है । प्राधिकरण के पास विभिन्न बैंको में उपलब्ध लगभग रू0 700.00 लाख की सावधि जमाओं की राशि का उपयोग भूमि क्रय एवं विकास कार्यो में किया जाना है इस कारण विनियोजन से ब्याज प्राप्ति के अनुमान को कम किया गया है । उक्त के अतिरिक्त वर्तमान में शासन की वित्तीय स्थिति

Scanned by CamScanner

के दृष्टिगत शासन से प्राप्त होने वाली स्टाम्प डयूटी एवं अनुदान प्राप्ति मदों में आय का अनुमान शून्य प्रस्तावित किया गया है । शेष मदें सामान्य रूप से वृद्धि करते हुए प्रस्तावित की गयी है ।

(2) पूंजीगत आय

पूंजीगत आय में मुख्य रूप से नयी योजनाओं में सम्पत्ति विक्रय, हडकों से ऋण आदि प्रस्तावित हैं । वर्तमान में प्राधिकरण के पास कोई सम्पत्ति/भूमि उपलब्ध नही है, इसकारण इस वर्ष भूमि अर्जन की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर की जा रही है । भूमि क्रय हेतु एक बडी धनराशि की आवश्यकता होगी । अतः इस हेतु हडकों से रू0 2000.00 लाख ऋण प्राप्ति भी प्रस्तावित है । ट्रांसपोर्टनगर योजना हरिद्वार एवं नयी आवासीय योजनाओं में सम्पत्ति विक्रय से कुल रू. 800.00 लाख का अनुमान है । इसप्रकार पूंजीगत आय में कुल रू0 3029.00 लाख की आय प्रस्तावित है ।

(3) राजस्व व्यय

राजस्व व्यय में मुख्य रूप से अधिष्ठान के वेतन भत्ते, कार्यालय व्यय,डाक व्यय,विज्ञापन एवं वाहनों के अनुरक्षण पर व्यय सम्मिलित है । इसके अतिरिक्त सम्परीक्षा शुल्क एवं कर्मचारियों को भवन निर्माण/वाहन क्रय अग्रिम भी सम्मिलित है। इस वर्ष सुविधा की दृष्टि से अध्यक्ष/आयुक्त, कार्यालय अनुरक्षण की नयी मद खोली गयी है तथा विज्ञापन मद को 2 भागों में बांटा गया है । राजस्व व्यय में कुल व्यय रू0 132.75 लाख के प्रस्तावित किये गये है जो कि आवश्यकता अनुसार एवं नियन्त्रण की दृष्टि से व्यावहारिक है ।

(4) पूंजीगत व्यय

पूंजीगत व्यय में मुख्य रूप से भूमि क्रय, योजनाओं में विकास/निर्माण कार्यो पर व्यय तथा हडको ऋण वापसी भुगतान हेतु क्रमशः रू0 2250.00 लाख, रू0 500.00 लाख एवं रू0 300.00 लाख प्रस्तावित किये गये है । कुल व्यय रू0 3281.00 लाख के प्रस्तावित है।

कृपया उपरोक्तानुसार प्राधिकरण का वर्ष 2002-2003 का पुनरीक्षित/वास्तविक एवं वर्ष 2003-2004 का प्रस्तावित आय-व्ययक प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष अवलोकनार्थ एवं अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है ।

Scanned by CamScanner

हरिद्वार विकास प्राधिकरण
बजट

(रू0 लाख में)

क्र.	मद	2000-2001 वास्तविक	2001-2002 वास्तविक	2002-2003 प्रस्तावित	2002-2003 वास्तविक	2003-2004 प्रस्तावित
(अ)	राजस्व आय					
1	स्टाम्प ड्यूटी	61.43	0.00	70.00	0.00	0.00
2	विनियोजनों पर ब्याज प्राप्तियाँ	37.98	93.33	35.00	61.60	35.00
3	मानचित्र शुल्क	15.74	12.83	20.00	14.44	25.00
4	शमन शुल्क	30.93	39.22	60.00	34.81	100.00
5	पर्यवेक्षण शुल्क	11.43	6.77	15.00	5.51	10.00
6	अनुदान प्राप्ति	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00
7	विविध(टेण्डर फीस, लीज रेन्ट आदि)	5.62	4.29	10.00	2.25	10.00
8	विकास शुल्क/भू-उपयोग परिवर्तन शुल्क	145.10	87.18	150.00	112.55	160.00
9	अम्बार शुल्क	12.24	11.72	15.00	-6.52	15.00
10	फ्री-होल्ड शुल्क	32.14	12.89	15.00	3.99	16.00
11	हरिलोक अनुरक्षण	0.00	0.00	0.00	-3.72	0.50
(अ)	कुल राजस्व आय	**352.61**	**268.23**	**400.00**	**224.91**	**371.50**
(ब)	पूंजीगत आय					
1	ऋषिलोक योजना	4.57	2.78	3.00	3.38	2.00
2	शिवलोक	28.19	15.92	7.00	7.72	4.00
3	हरिलोक	88.36	36.61	50.00	47.33	30.00
4	श्यामलोक	63.70	41.61	50.00	30.26	130.00
5	हुडकों एवं अन्य संस्थाओं से ऋणों की प्राप्ति	0.00	0.00	2500.00	0.00	2000.00
6	आई.डी.एस.एम.टी.	3.25	0.00	0.00	0.00	0.00
7	गायत्री लोक	64.36	62.08	55.00	76.14	50.00
8	अन्य नई योजना	0.00	2.52	500.00	0.00	800.00
9	प्राधिकरण कर्मचारियों को भवन निर्माण/वाहन ऋण की वसूली	1.27	6.41	7.00	2.99	3.00
10	डिपाजिट कार्यों हेतु प्राप्ति	0.00	20.56	5.00	0.71	10.00
(ब)	कुल पूंजीगत आय	**253.70**	**188.49**	**3177.00**	**168.53**	**3029.00**
	कुल आय (अ+ब)	**606.31**	**456.72**	**3577.00**	**393.44**	**3400.50**
(अ)	राजस्व व्यय					
1-	अधिष्ठान					
(i)	कर्मचारी वेतन/भत्ते	48.56	48.68	60.00	44.19	55.00
(ii)	यात्रा भत्ता	1.34	0.39	0.60	0.52	0.50
(iii)	दैनिक वेतन	0.27	0.28	0.35	0.30	0.35
(iv)	अवकाश नकदीकरण/पेंशन अंशदान	1.21	0.00	3.00	2.84	2.00
	योग (अ)	**51.38**	**49.35**	**63.95**	**47.85**	**57.85**
2-	कार्यालय विविध व्यय					
(i)	डाक व्यय	0.17	0.10	0.20	0.11	0.20
(ii)	स्टेशनरी	1.33	1.50	2.00	0.71	1.00
(iii)	कार्यालय भवन अनुरक्षण	4.64	3.07	6.00	4.95	7.00
(iv)	अध्यक्ष कार्यालय अनुरक्षण	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00

Scanned by CamScanner

हरिद्वार विकास प्राधिकरण
बजट

(रू0 लाख में)

क्र.	मद	2000-2001 वास्तविक	2001-2002 वास्तविक	2002-2003 प्रस्तावित	2002-2003 वास्तविक	2003-2004 प्रस्तावित	टिप्पणी
(v)	टेलीफोन	3.07	2.13	2.75	1.91	1.00	
(vi)	पुस्तकालय	0.12	0.16	0.20	0.09	0.15	
(vii)	कानूनी व्यय	1.02	1.16	5.00	0.73	3.00	
(viii)	अतिथि सत्कार	0.22	0.43	1.00	0.81	1.00	
(ix)	छपाई	0.75	0.30	1.00	0.17	0.50	
(x)	विज्ञापन (सामान्य)	3.86	3.50	8.00	6.33	0.40	
(xi)	योजनाओं के प्रसारण/निविदा सम्बन्धी विज्ञापन	0.00	0.00	0.00	0.00	6.60	नयी मद शा0भुग[illegible]
(xii)	सम्परीक्षा शुल्क	1.50	2.00	2.00	4.08	2.00	
(xiii)	विविध	1.10	1.22	1.25	0.80	1.00	
(xiv)	कर्मचारी कल्याण	0.00	0.00	0.25	0.00	0.20	
(xv)	मशीनरी अनुरक्षण	0.36	0.67	0.75	0.35	0.50	
(xvi)	विद्युत अनुरक्षण	0.36	0.37	0.50	0.27	0.60	
(xvii)	विवेकाधीन	0.19	0.20	0.50	0.06	0.25	
(xviii)	अस्थाई अग्रिम	0.30	0.55	0.50	2.15	0.50	
(xix)	कम्प्यूटर अनुरक्षण	0.21	0.35	2.00	0.10	1.00	
	योग (ब)	19.20	17.71	33.90	23.62	27.90	
3-	वाहन						
(i)	अनुरक्षण	2.30	1.88	3.00	1.25	1.50	
(ii)	पैट्रोल/डीजल	4.63	4.85	6.00	7.84	7.00	
	योग (स)	6.93	6.73	9.00	9.09	8.50	
4-	कर्मचारी अग्रिम						
(i)	वाहन	0.02	0.00	1.00	0.00	0.50	
(ii)	भवन/भूखण्ड	11.54	2.50	5.00	0.00	3.00	
	योग (द)	11.56	2.50	6.00	0.00	3.50	
5-	मास्टर प्लान	0.54	11.33	25.00	25.72	30.00	
6-	विकास कार्य (अनुदान)	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00	
7-	आवास बन्धु	3.00	0.00	0.00	5.00	5.00	
	योग (य)	3.54	11.33	35.00	30.72	35.00	
	कुल योग राजस्व व्यय (अ+ब+स+द+य)	92.61	87.62	147.85	111.28	132.75	
	पूंजीगत व्यय						
1	कार जीप मशीनरी आदि क्रय	0.00	3.67	10.00	6.24	1.50	
2	कम्प्यूटर क्रय	2.99	1.58	10.00	0.19	1.00	
3	फर्नीचर/फिक्चर्स क्रय	1.28	1.04	1.00	0.70	0.50	
4	क्रेन्द्रीय स्टोर (सीमेन्ट व स्टील)	39.25	0.00	0.00	0.00	0.00	
	योग (अ)	43.52	6.29	21.00	7.13	3.00	
5	योजना भूमि क्रय						
(i)	नई योजना	0.00	80.00	2000.00	0.00	2250.00	

Scanned by CamScanner

हरिद्वार विकास प्राधिकरण

बजट

(रू0 लाख में)

क्र.	मद	2000-2001 वास्तविक	2001-2002 वास्तविक	2002-2003 प्रस्तावित	2002-2003 वास्तविक	2003-2004 प्रस्तावित
	योग (ब)	0.00	80.00	2000.00	0.00	2250.00
6	योजना विकास/निर्माण कार्य					
(i)	शिवलोक	0.63	1.00	1.00	0.05	0.00
(ii)	श्यामलोक	22.27	13.85	12.00	0.66	5.00
(iii)	हरिलोक	48.76	8.32	5.00	1.57	2.00
(iv)	टी.एच.डी.सी.पुनर्वास योजना	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00
(v)	ऋण वापसी	0.00	0.00	200.00	0.00	200.00
(vi)	ऋणों पर देय ब्याज	0.00	0.00	100.00	0.00	100.00
(vii)	आई.डी.एस.एम.टी.	2.82	4.86	0.00	0.00	0.00
(viii)	शोध/ट्रेनिंग/परामर्श शुल्क	1.22	0.00	5.00	0.37	1.00
(1x)	भवन/इन्फ्रास्ट्रक्चर	224.04	340.75	350.00	125.82	115.00
(x)	गायत्रीलोक	7.23	0.00	10.00	0.00	10.00
(xi)	आश्रय योजना/ई.डब्लू.एस.	13.05	0.91	25.00	0.00	25.00
(xiii)	नई योजना	4.25	1.30	650.00	1.99	500.00
(xiv)	डिपाजिट कार्यो पर व्यय	0.00	0.40	30.00	12.73	20.00
	योग (स)	325.02	371.39	1388.00	143.19	978.00
	कुल योग पूंजीगत व्यय	368.54	457.68	3409.00	150.32	3231.00
	सकल योग व्यय	461.15	545.30	3556.85	261.60	3363.75
	अन्तिम अवशेष	145.16	-88.58	20.15	131.84	36.75

(एस0पी0राणा)	(प्रदीप गोयल)	(रमाशंकर)	(ओम प्रकाश)
लेखाकार	मु0वित्त अधिकारी	सचिव	उपाध्यक्ष

Scanned by CamScanner